

**ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ**Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 245/2

за 2025 год

ООО «Наш дом»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ростов-на-Дону, ул. Орбитальная, д. 74

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1076161004611/6161049449

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Гончарова Ю.С.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(863)200-81-28, nashdom_61@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего

имущества многоквартирного дома): 7 696,6 м²

Дата размещения отчета: « 25 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№	Наименование работы	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги) руб.	По перечню работ(услуг)		Выполнено	
				Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 5)	Кол-во единиц работы(оказанной услуги)	Стоимость работы(оказанной услуги),руб.(произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание, уборка МОП	1	49 277,84	12	591 334,08	12	591 334,08
2	Содержание придомовой территории	1	20 653,00	12	247 836,00	12	247 836,00
3	Обслуживание внутридомовых инж.сетей	1	56 681,24	12	680 174,88	12	680 174,88
4	Техобслуживание УУТЭ	1	1 650,00	12	19 800,00	12	19 800,00
5	Техобслуживание лифтов	1	13 758,83	12	165 105,96	12	165 105,96
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1	2 861,19	12	34 334,28	12	34 334,28
7	Обслуживание венканалов	1	776,32	12	9 315,84	12	9 315,84
8	наладка автоматики насосного оборудования	1	1 000,00	12	12 000,00	12	12 000,00
8	Энергоснабжение(СОИ)	1	256 675,32	1	256 675,32	1	256 675,32
9	Холодная вода (СОИ)	1	13 523,85	1	13 523,85	1	13 523,85
10	Теплоноситель (СОИ)	1	14 242,50	1	14 242,50	1	14 242,50
11	Водоотведение (ХВС,ГВС СОИ))	1	18 947,16	1	18 947,16	1	18 947,16

12	домофон	1	2 352,00	12	28 224,00	12	28 224,00
Итого					2 091 513,87		2 091 513,87

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -88 550,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 278 400,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 166 859,44 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 22 990,56 руб.

№	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества руб.	Объем выполненных работ единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3		5	6
Промывка теплообменника ГВС			10 000,00		
1	промывка теплообменника	ДУ	10 000,00	1(шт)	dom.gosuslugi.ru
Ремонт водоснабжения			25 867,96		
2	замена части трубопровода на стальной	ДУ	15 867,96	8(м)	dom.gosuslugi.ru
3	установка затворов, фланцев, кран	ДУ	10000		dom.gosuslugi.ru
Частичный ремонт верхней развязки ГВС на тех. этаже			78 804,00		
4	замена части трубопровода на стальной	ДУ	29707	18(м)	dom.gosuslugi.ru
5	замена кранов, затворов, муфт и т. д	ДУ	7 942,00	12(м)	dom.gosuslugi.ru
6	сварочные работы	ДУ	41 155,00		dom.gosuslugi.ru
Электромонтажные работы			47 664,42		
7	замена сгоревших контакторов	ДУ	6 132,42	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
8	контакторы	ДУ	39 258,00	2(шт)	dom.gosuslugi.ru
9	установка датчиков движения	ДУ	2 274,00	3(шт)	dom.gosuslugi.ru
Подготовка к отопительному сезону			4 523,06		
10	установка манометров, термометров	ДУ	4 523,06	5(шт)	dom.gosuslugi.ru
Итого			166 859,44		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 993 205,69 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода

1	2	3	4
1	15	7	64 447,31

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№	Наименование работы	Задолженность на начало отчетного периода руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 01 января 2026 года
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	503 261,81	2 524 254,88	2 416 041,05	611 475,64
Итого		503 261,81	2 524 254,88	2 416 041,05	611 475,64

Директор ООО «Наш дом» _____



О.В. Плохотнюк